



KANSAS LEGAL SERVICES



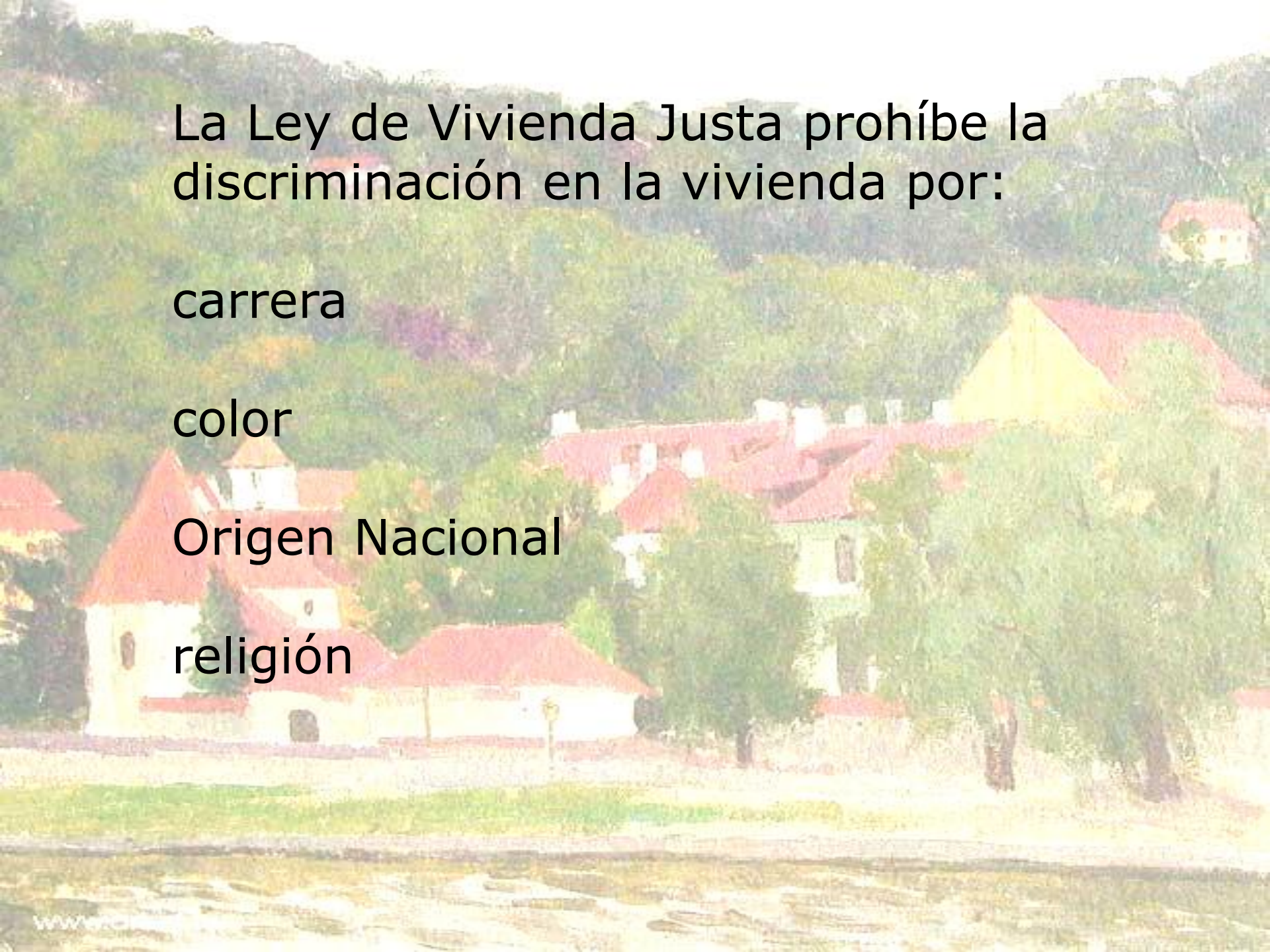
**EQUIDAD DE
VIVIENDA**

sus derechos



EQUIDAD DE VIVIENDA

Es su derecho

A painting of a village with red-roofed houses and a church, set against a backdrop of green hills. The scene is viewed from across a body of water, possibly a river or lake, with a stone wall in the foreground. The style is impressionistic, with visible brushstrokes and a soft, dappled light.

La Ley de Vivienda Justa prohíbe la discriminación en la vivienda por:

carrera

color

Origen Nacional

religión

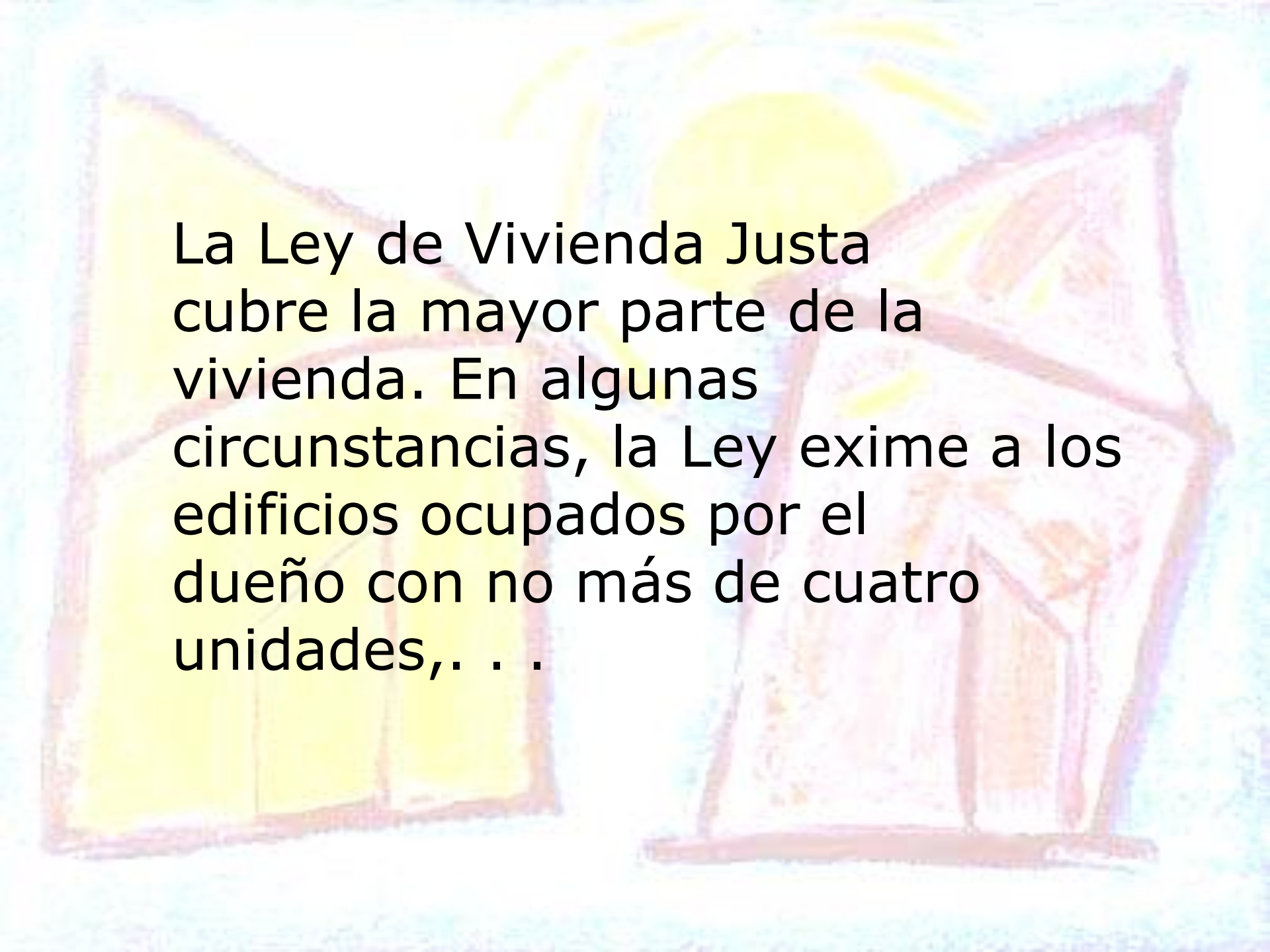


La Ley de Vivienda Justa prohíbe la discriminación en la vivienda por:

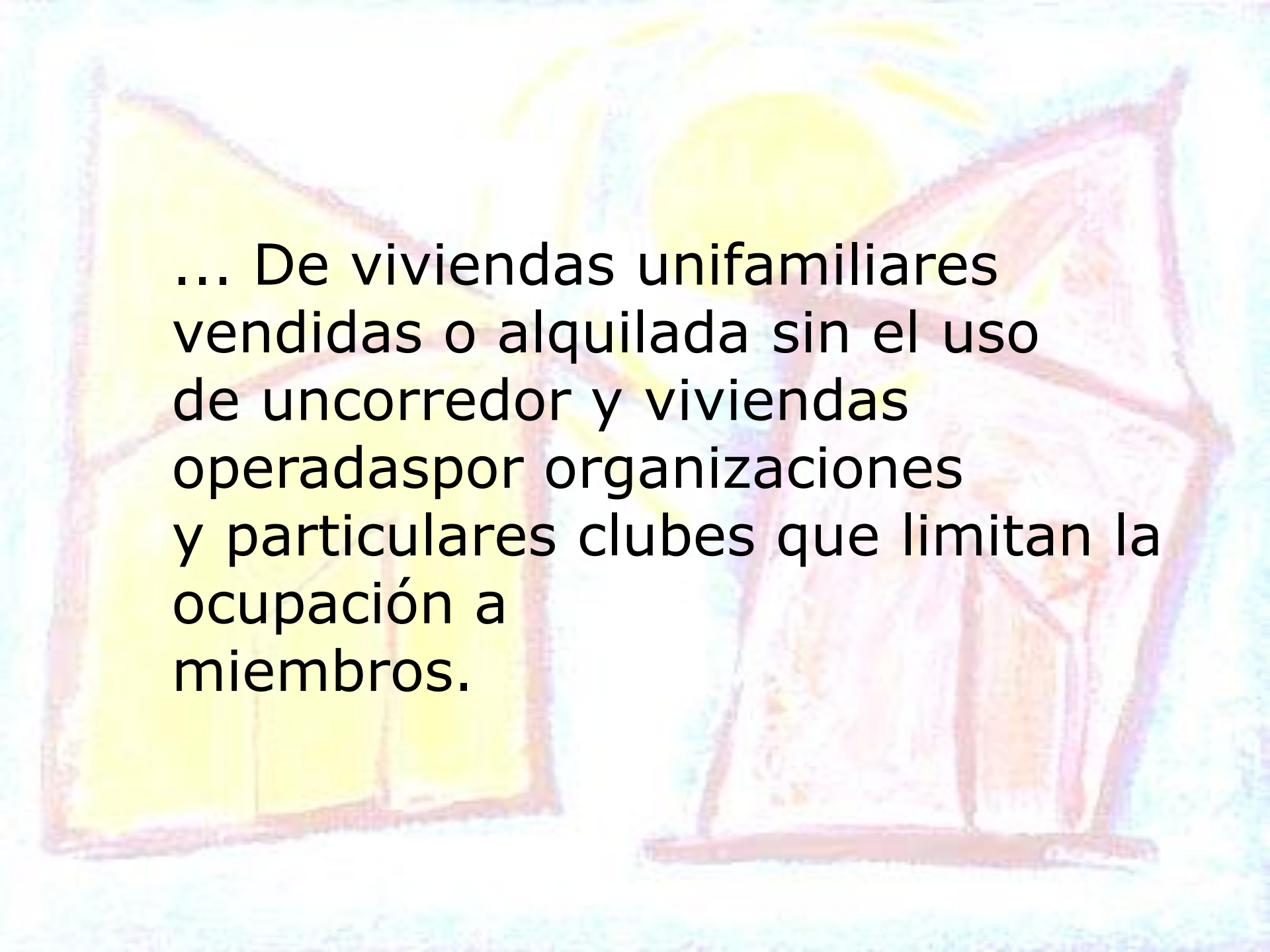
sexo

Estado familiar (familias con niños menores de 18 años o esperando un hijo)

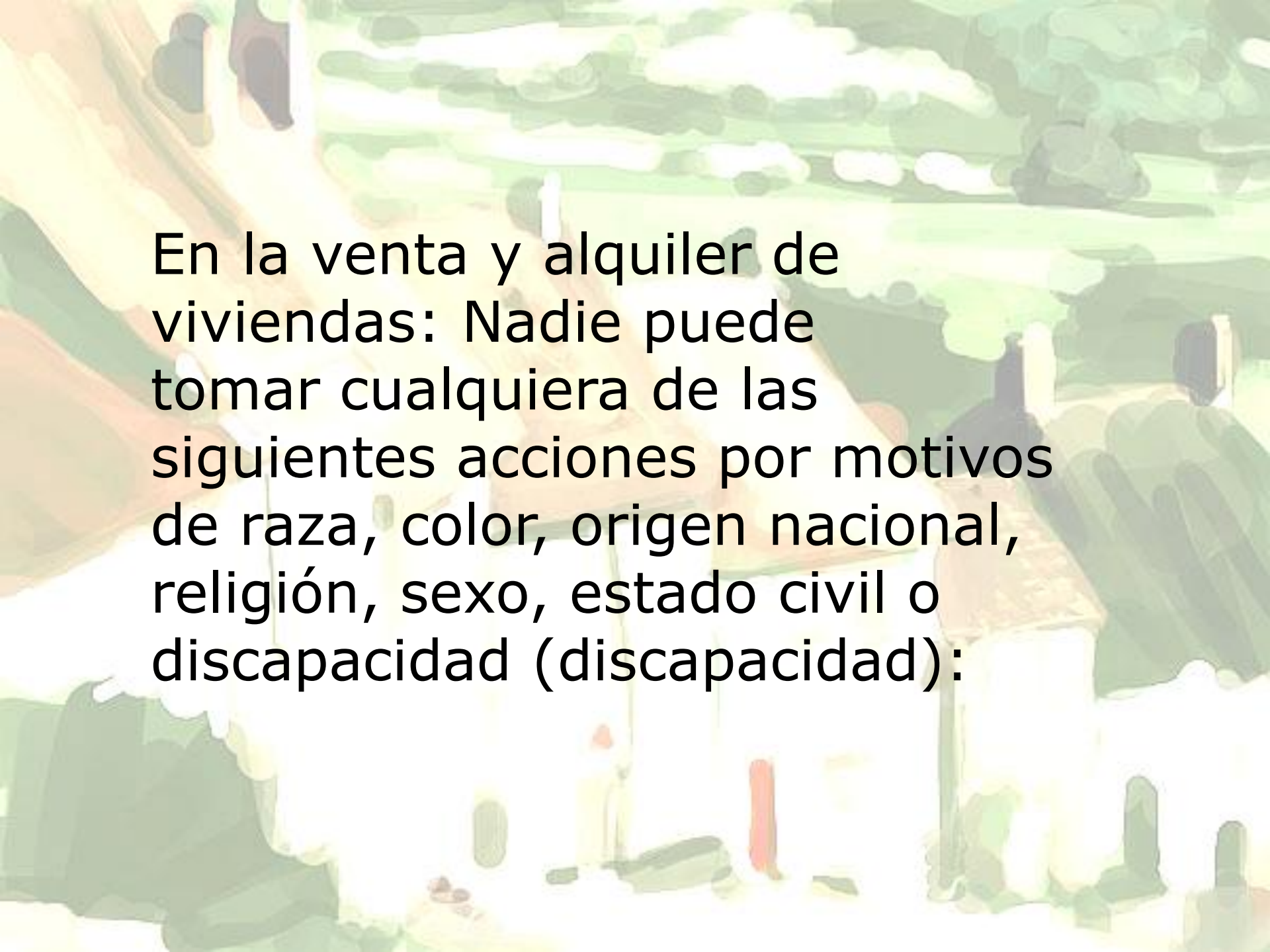
Handicap (si usted o alguien cercano a usted tiene una discapacidad)

A watercolor illustration of a house with a yellow sun in the background. The house is drawn with simple lines and filled with light colors, and the sun is a bright yellow circle with rays. The text is overlaid on the left side of the image.

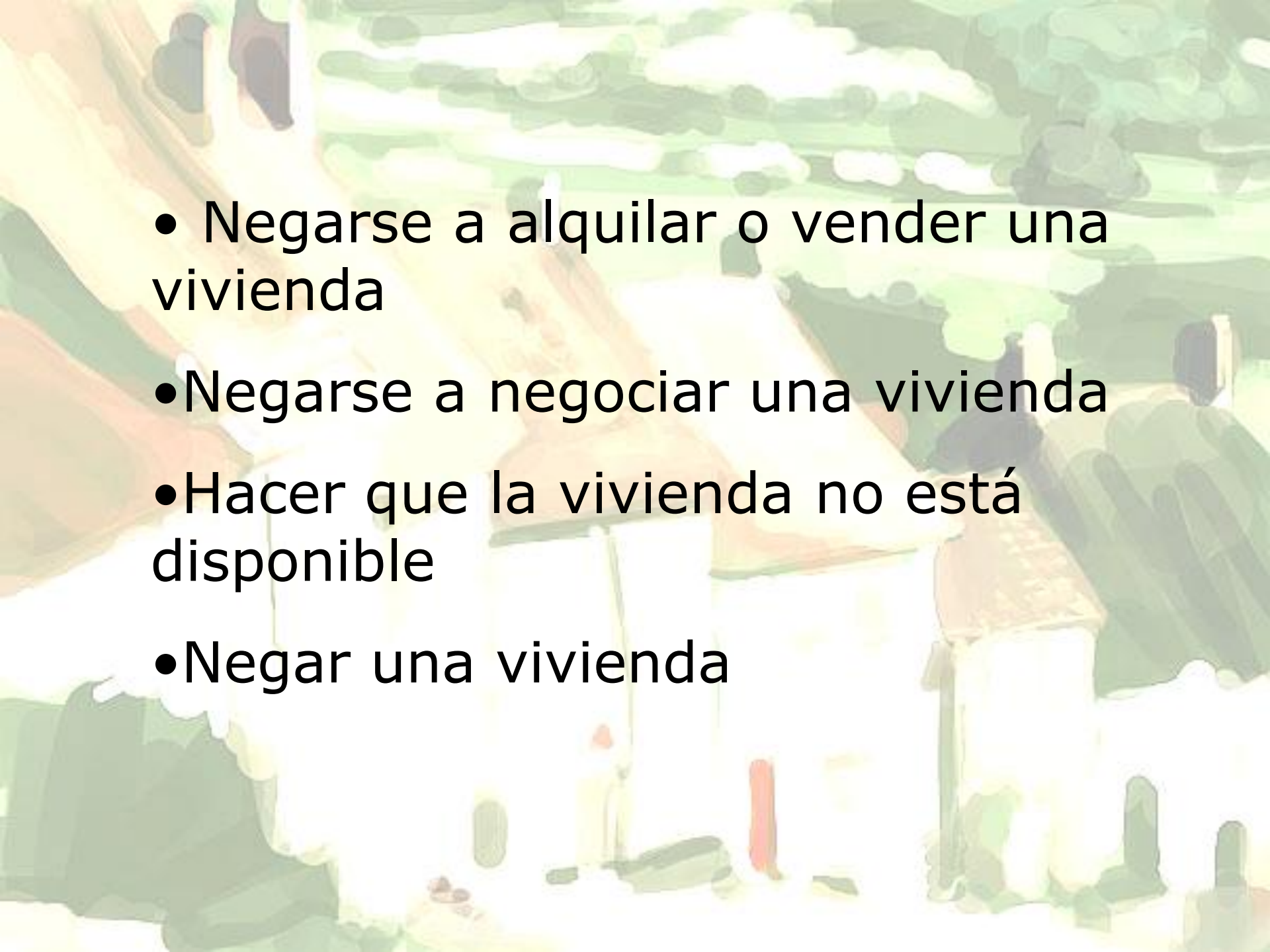
La Ley de Vivienda Justa cubre la mayor parte de la vivienda. En algunas circunstancias, la Ley exime a los edificios ocupados por el dueño con no más de cuatro unidades, . . .

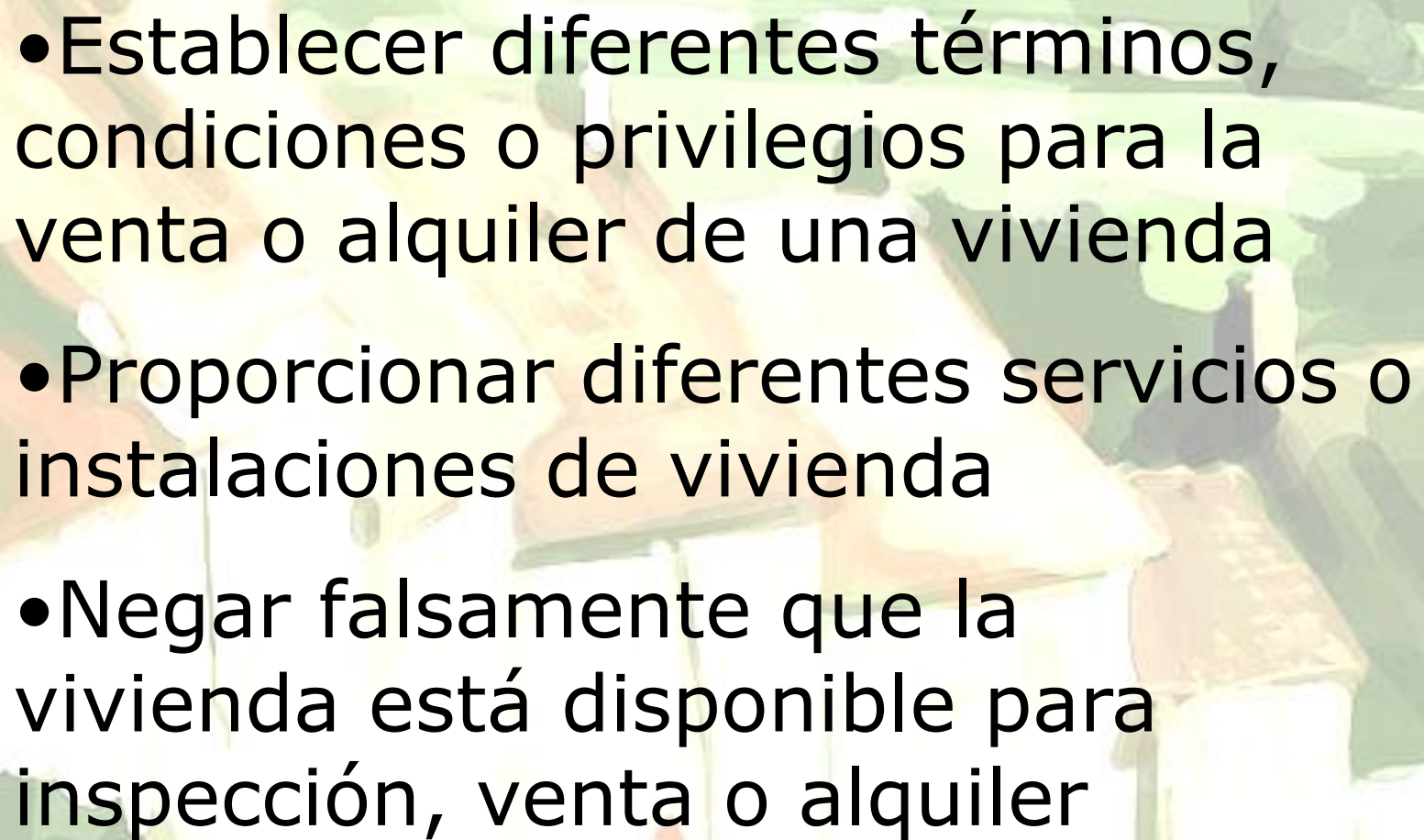
A watercolor illustration of a house with a yellow sun in the background. The house is drawn with simple lines and has a yellow interior. The sun is a large yellow circle with rays. The background is a light blue and green wash.

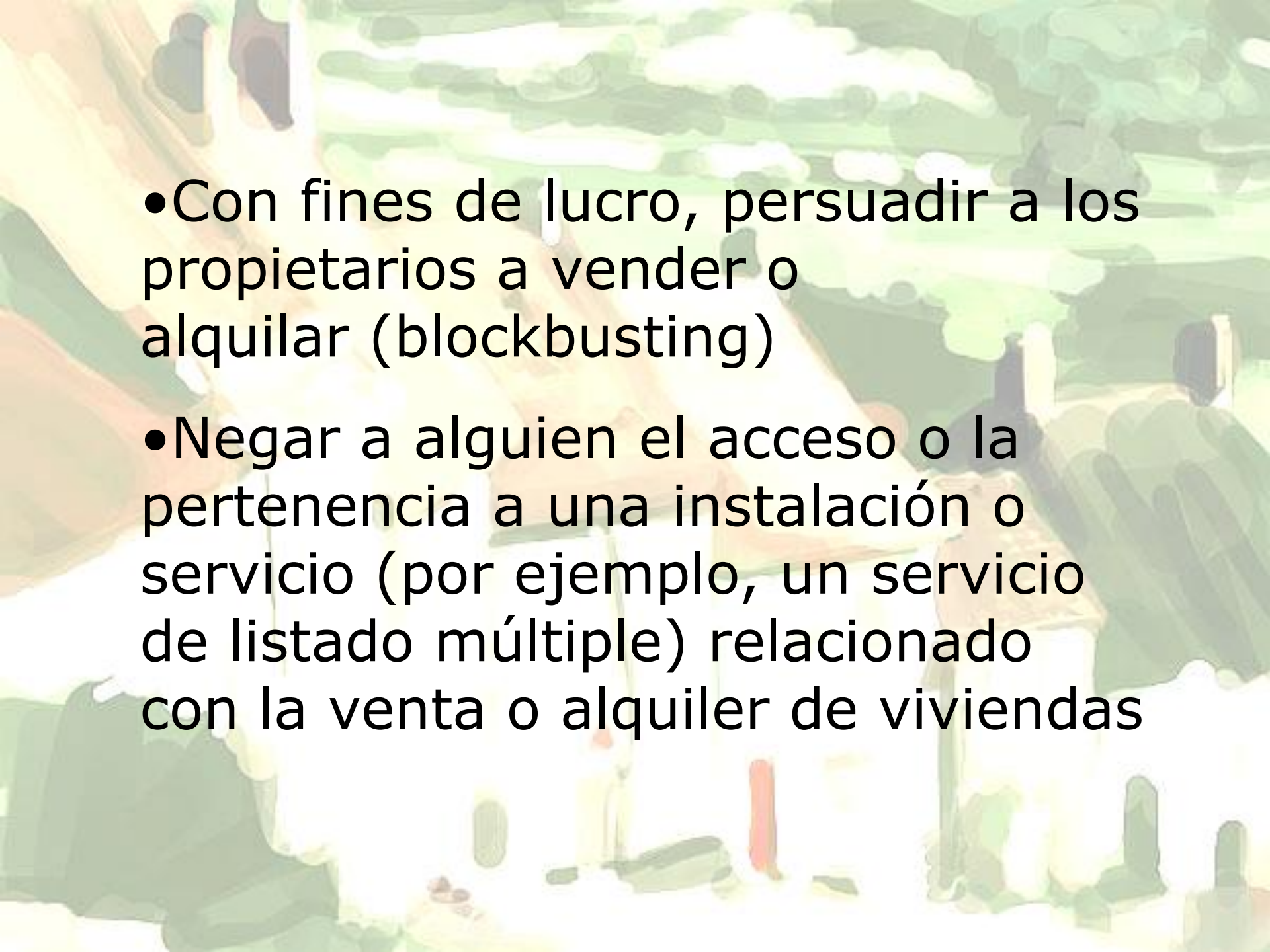
... De viviendas unifamiliares
vendidas o alquilada sin el uso
de un corredor y viviendas
operadas por organizaciones
y particulares clubes que limitan la
ocupación a
miembros.



En la venta y alquiler de viviendas: Nadie puede tomar cualquiera de las siguientes acciones por motivos de raza, color, origen nacional, religión, sexo, estado civil o discapacidad (discapacidad):

- 
- A stylized, painterly illustration of a village scene. The background features several houses with red-tiled roofs and white walls, set against a backdrop of green trees and a bright sky. The overall style is soft and artistic, with visible brushstrokes and a warm color palette.
- Negarse a alquilar o vender una vivienda
 - Negarse a negociar una vivienda
 - Hacer que la vivienda no está disponible
 - Negar una vivienda

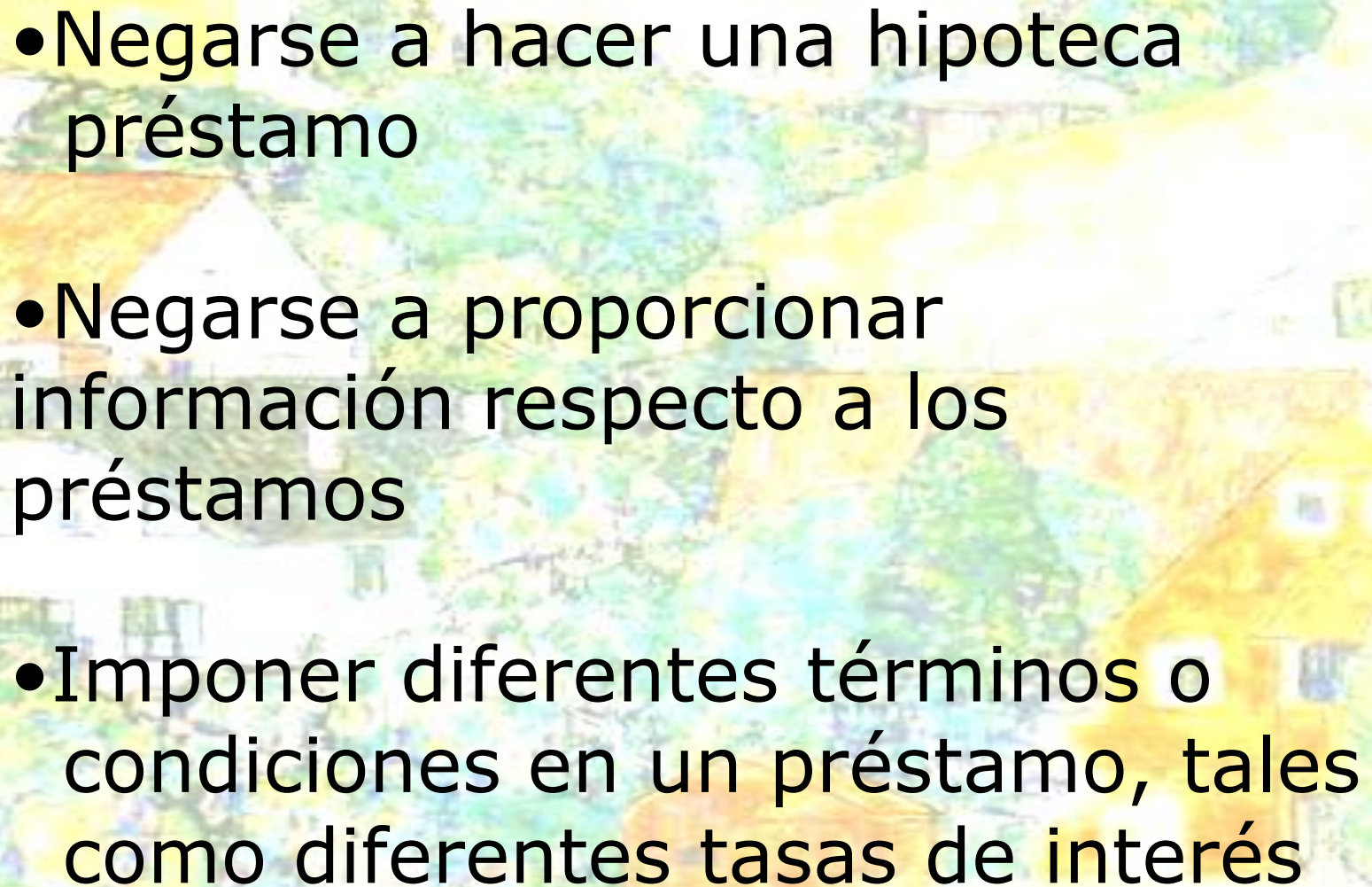
- 
- Establecer diferentes términos, condiciones o privilegios para la venta o alquiler de una vivienda
 - Proporcionar diferentes servicios o instalaciones de vivienda
 - Negar falsamente que la vivienda está disponible para inspección, venta o alquiler

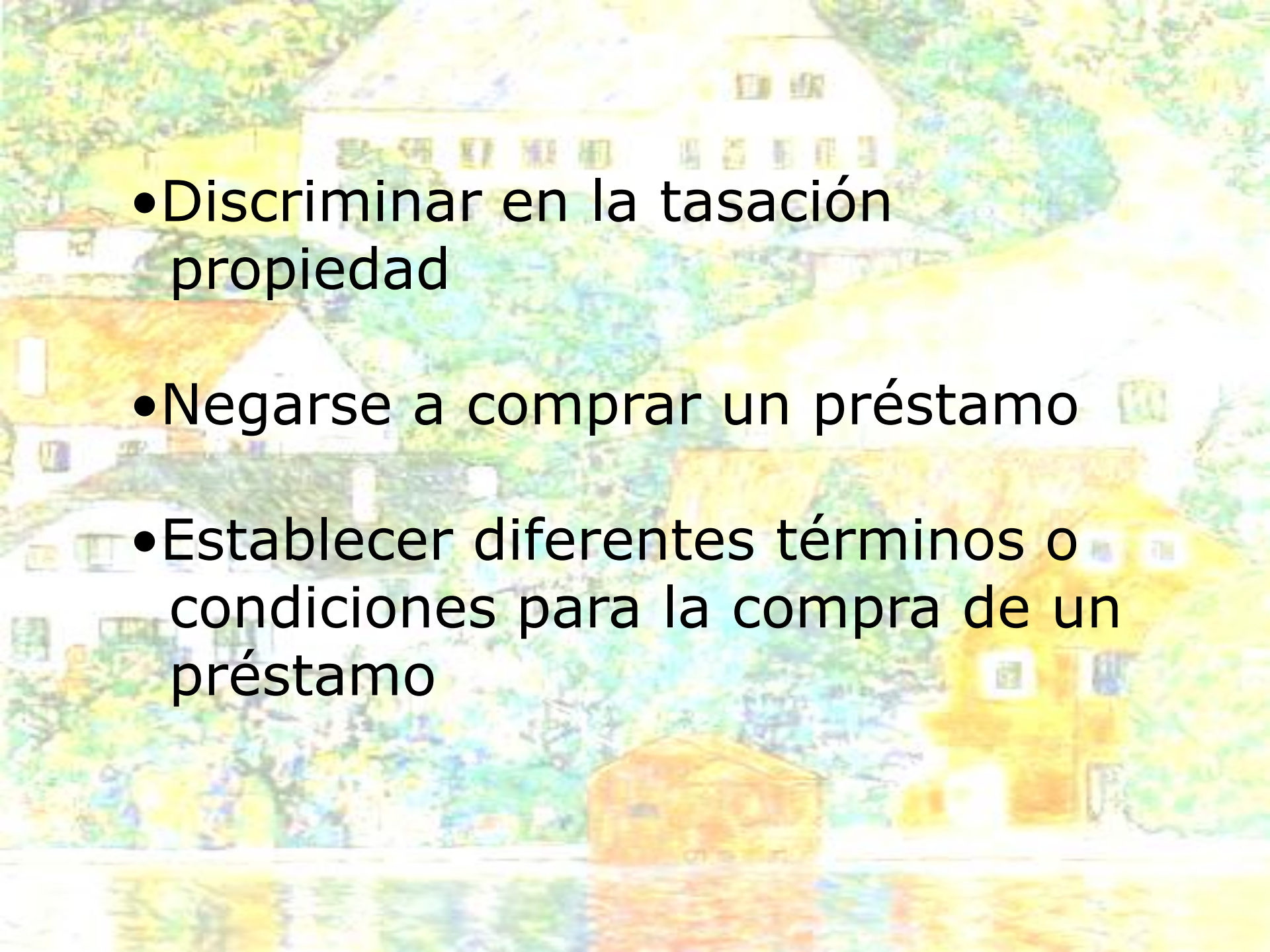
- 
- Con fines de lucro, persuadir a los propietarios a vender o alquilar (blockbusting)
 - Negar a alguien el acceso o la pertenencia a una instalación o servicio (por ejemplo, un servicio de listado múltiple) relacionado con la venta o alquiler de viviendas



En los préstamos hipotecarios:

Nadie puede tomar cualquiera de las siguientes acciones por motivos de raza, color, origen nacional, religión, sexo, estado civil o discapacidad (discapacidad):

- 
- Negarse a hacer una hipoteca préstamo
 - Negarse a proporcionar información respecto a los préstamos
 - Imponer diferentes términos o condiciones en un préstamo, tales como diferentes tasas de interés

- 
- Discriminar en la tasación propiedad
 - Negarse a comprar un préstamo
 - Establecer diferentes términos o condiciones para la compra de un préstamo

Además:

Es ilegal que cualquier persona:



- Amenazar, coaccionar, intimidar o interferir con cualquier persona el ejercicio de una vivienda justa derecho o ayudar a otros que ejercer ese derecho



- Anunciar o hacer cualquier declaración que indique una limitación o preferencia sobre la base de

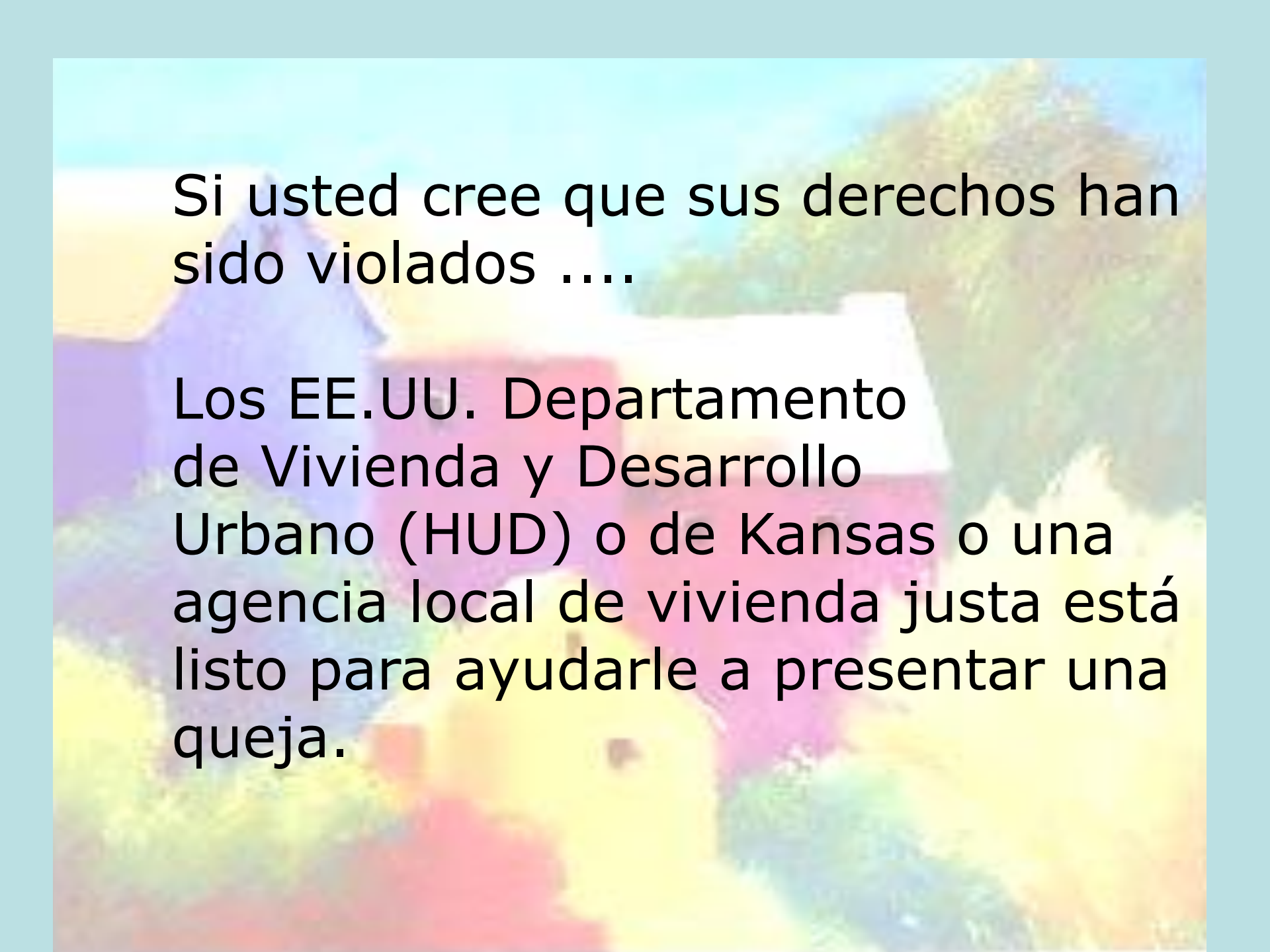


- Carrera
- Color
- Origen nacional
- Religión
- Sexo
- Estado familiar
- Handicap (discapacidad)



Esta prohibición contra la publicidad discriminatoria se aplica a una sola familia y vivienda en propiedad que se que esté exento de la Ley de Vivienda Justa.





Si usted cree que sus derechos han sido violados

Los EE.UU. Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) o de Kansas o una agencia local de vivienda justa está listo para ayudarlo a presentar una queja.

Qué decir de HUD

Su nombre y dirección

El nombre y la dirección del
persona que su queja es en contra
(el demandado)

La dirección u otros
identificación de la vivienda
involucrado



Qué decir de HUD

Una breve descripción de la supuesta violación (el caso que le hizo creer se violaron sus derechos)

La fecha de la supuesta violación



Dónde escribir o llamar:

Enviar una carta a la oficina de equidad de vivienda más cercana, o si lo desea, puede llamar directamente a esa oficina.

Llanuras Oficina gran
Feria del Eje de Vivienda
EE.UU. Departamento de Vivienda y Desarrollo
Urbano
Tower Gateway II
400 State Avenue, Room 200, 4to piso
Kansas City, KS 66101-2406



Dónde escribir o llamar:

Enviar una carta a la oficina de equidad de vivienda más cercana, o si lo desea, puede llamar directamente a esa oficina.

Llanuras Oficina gran
Teléfono (913) 551-6958 o
1-800-743-5323

Fax (913) 551-6856
TTY (913) 551-6972

E-mail: Complaints_office_07@hud.gov